

Branża:
Przedmiot opracowania:

Drogowa

Projekt Wykonawczy

Projekt:

Remont chodnika w ciągu ul. Chopina we Wrocławiu,
na odcinku od zjazdu do nieruchomości nr 11 do
skrzyżowania z ul. Moniuszki (vis-a-vis CAL).

Adres:

Województwo: *dolnośląskie*

Miasto: Wrocław — miasto na prawach powiatu – *dzielnica Śródmieście*

droga: ul. Fryderyka Chopina (droga gminna nr 105127D)

Nr działek: 7 (AM-04, obręb Zalesie 0008); 19 (AM-05, obręb Zalesie 0008).

Jednostka projektowa:



RM-PLAN Robert Milkiewicz

ul. Młyńska 105J/2

62-052 Komorniki

Inwestor:



Gmina WROCLAW

pl. Nowy Targ 1-8

50-141 Wrocław

Projektant b. drogowa:

mgr inż. Michał Chudyk

Asystent projektanta:

mgr inż. Robert Milkiewicz

Wrzesień 2022

Spis treści

1.	CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.1	CEL OPRACOWANIA	3
1.2	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.2.1	Materiały	3
1.2.2	Inwestor	3
1.3	OPINIE I UZGODNIENIA	4
1.3.1	Uzgodnienie projektu wykonawczego Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu	4
1.3.2	Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu	5
1.3.3	Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu	7
1.3.4	Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu	8
1.4	ZAKRES OPRACOWANIA	10
1.5	STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
1.5.1	Istniejąca infrastruktura drogowa	10
1.5.2	Warunki gruntowo-wodne	10
1.6	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	10
1.6.1	Projektowany remont i przebudowa chodników	10
1.6.2	Elementy do rozbiórki	11
1.7	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	11
2.	ODWIERTY GEOTECHNICZNE	12
3.	POZWOLENIE KONSERWATORSKIE	13
4.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	16
RYS. 1.0	Plan orientacyjny	16
RYS. 2.0	Plan sytuacyjny	16
RYS. 3.0	Przekroje normalne oraz szczegóły konstrukcyjne	16
RYS. 4.0	Plan rozbiórek	16

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest projekt wykonawczy polegający na remoncie chodnika dł. 72 m w ul. Chopina.

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

1.2.1 Materiały

1. Mapa do celów projektowych skala 1:500.
2. Wizja lokalna.
3. Wytyczne i standardy od Zamawiającego.
4. Umowa z Zamawiającym.

1.2.2 Inwestor



Gmina WROCŁAW

pl. Nowy Targ 1-8

50-141 Wrocław

1.3 OPINIE I UZGODNIENIA

1.3.1 Uzgodnienie projektu wykonawczego Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu

ZDIUM

Zarząd Dróg i Utrzymania
Miasta we Wrocławiu

■■■

www.zdium.wroc.pl

Wrocław, dnia 03.08.2022r.

EEDD.072.70.64746.66263.2022.IZR

RM-PLAN Robert Milkiewicz
ul. Młyńska 105j/2
62-052 Komorniki

DOTYCZY: zadania „Remont chodnika w ciągu ul. Chopina we Wrocławiu na odcinku od zjazdu do nieruchomości nr 11 do skrzyżowania z ul. Moniuszki (vis-a-vis CAL)”

W odpowiedzi na pismo znak RM/107/12/27.VII.2022 z dnia 27.07.2022r. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu opiniuje **pozytywnie** bez uwag przedłożony projekt wykonawczy.

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia Dyrektora
NACZELNIK
Wydziału Eksploatacji i Utrzymania
Konrad Gaj

KONTAKT:
Izabela Zielińska-Rydz, tel. (71) 376 08 05, izabela.zielinska-rydz@zdium.wroc.pl

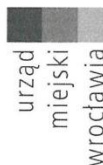
ADRES: ul. Długa 49, 53-633 Wrocław

TELEFON 71 355 90 76

FAX: 71 355 08 66 | 71 373 49 06

1.3.2 Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu

Departament Strategii i Rozwoju Miasta



**Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta
we Wrocławiu
ul. Długa 49,
53-633 Wrocław**

EEDD p.120 16.08.2021
Fubym

MKZ.410.199.2021
AŚ / 00100746/2021/W

Wrocław, 16.08.2021r.

Dotyczy: zamierzenia remontu nawierzchni chodnika przy ul. F. Chopina we Wrocławiu

W odpowiedzi na pismo znak EEDD.072.16.53075.2021.IZR z dnia 17.06.2021r. (wpływ do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w dniu 22.06.2021r.) w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla zamierzenia remontu nawierzchni chodnika w ciągu ul. Fryderyka Chopina we Wrocławiu, na odcinku od zjazdu na nieruchomości pod numerem 11 do ul. Stanisława Moniuszki, w zakresie nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 7, AM-4 oraz nr 19, AM-5, obręb Zalesie, proszę przyjąć, co następuje

Ulica Fryderyka Chopina we Wrocławiu stanowi zachodnią granicę historycznego układu urbanistycznego osiedla Zalesie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1581/423/Wm decyzją z dnia 22.12.1986r., wobec tego podlega opiece i ochronie na podstawie przepisów wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2021 poz. 710 ze zm.).

Zamierzenie będące przedmiotem wniosku, dotyczące remontu chodnika po stronie wschodniej ulicy, od zjazdu na nieruchomości pod numerem 11 do ul. Stanisława Moniuszki, polegać ma m.in. na rozebraniu istniejącej nawierzchni z płyt betonowych i wykonaniu nowej nawierzchni chodnika z zastosowaniem kostki betonowej 20x20cm z zachowaniem istniejącego obramowania z kostki kamiennej 9x11cm.

Planowane zamierzenie ma na celu poprawę bezpieczeństwa użytkowników i jest możliwe do zaakceptowania przez tut. organ konserwatorski. Mając na uwadze konieczność wykonywania prac w bezpośrednim sąsiedztwie drzew będących elementem układu alejowego podlegającego ochronie, należy stosować się do zapisów obowiązującego Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia oraz postępować zgodnie z „Kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia”. Na etapie prowadzenia inwestycji w zakresie remontu chodnika należy zapewnić stały nadzór dendrologiczny nad ochroną drzew. Prace ziemne muszą być wykonywane ręcznie lub przy użyciu np. metody airspade, zaś w przypadku odkrycia systemów korzeniowych (podczas demontażu nawierzchni) natychmiastowe ich przykrycie i zabezpieczenie. Ponadto nie wolno dopuścić do zmian poziomu i zagęszczenia gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie drzew.

Niniejsza opinia nie zwalnia od konieczności uzyskania innych wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień i pozwoleń. Ochrona zabytków archeologicznych na terenie miasta Wrocławia należy do kompetencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wobec tego prowadzenie prac ziemnych wymaga uzgodnienia z właściwym organem konserwatorskim.

Dla realizacja zamierzenia budowlanego pn. Remont chodnika po wschodniej stronie ul. F. Chopina vis-a-vis CAL polegający na wymianie uszkodzonej nawierzchni na nową należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanych do rejestru zabytków, historycznych: układów urbanistycznych i ruralistycznych lub zespołów budowlanych, wydanego w oparciu o postanowienia art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z uwzględnieniem zapisów Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac kon-

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław
tel. + 48 717 77 94 51
fax +48 717 77 86 55
mkz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

serwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. 2021 poz. 81). W celu uzyskania stosownego pozwolenia konserwatorskiego należy przedłożyć wniosek MKZ-02 (do pobrania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia <https://bip.um.wroc.pl>) zawierający dokumenty formalne wymienione w pouczeniu oraz projekt budowlany.

Załączniki:

1. Lokalizacja chodnika przewidzianego do remontu nawierzchni

KIEROWNIK DZIAŁU
Zieloni Zabytkowej i Organizacji
Agnieszka Swiderak
Agnieszka Swiderak

Otrzymują:

1. adresat
2. MKZ a/a ul. Chopina

1.3.3 Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 343 65 01, (71) 344 38 92, (71) 395 80 10

WZA.5183.2171.2022.JB
rkp 19939-2022

WUOZ



52550193

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wrocław, 15.06.2022 r.

RM-PLAN Robert Milkiewicz
ul. Młyńska 105j/2
62-052 Komorniki

Dotyczy: opinii w zakresie ochrony konserwatorskiej dla remontu chodnika w ciągu ul. Chopina we Wrocławiu, na odcinku od zjazdu do nieruchomości nr 11 do skrzyżowania z ul. Moniuszki (vis-a-vis CAL) (w zakresie określonym na dołączonym do wniosku projekcie zagospodarowania terenu).

W odpowiedzi na Państwa pismo znak RM/107/2/20.V.2022 z dnia 20.05.2022 r., wpl. 23.05.2022 r., w sprawie jak wyżej informuję, że przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane jest na terenie stanowiska archeologicznego nr 663 – osada z XIX w., jednak ze względu na niewielki zakres prac ziemnych, dla przedmiotowej inwestycji nie warunkuję konieczności uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na badania archeologiczne.

Obowiązują następujące uwarunkowania konserwatorskie:

1. W razie odkrycia, w trakcie robót ziemnych, obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest wstrzymać prace, zabezpieczyć ten przedmiot przy użyciu dostępnych środków niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów przywołanej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840).
2. Przedmiotowe zamierzenie należy odrębnie uzgodnić z Wydziałem Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego we Wrocławiu.

Powyższe stanowisko nie zwalnia od konieczności uzyskania wszystkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Otrzymują

1. Adresat
2. a/a Wrocław, obr. Zalesie
JB

Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Katarzyna Dziura

1.3.4 Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu.



Zarząd Zieleni Miejskiej
we Wrocławiu

a/a
RM-PLAN Robert Milkiewicz
ul. Młyńska 105j/2
62-052 Komorniki

Wrocław, 21.07.2022

DU.451.355.2021.2.EZI
Ldz.8310/2022.3488/2022

Dotyczy: remont chodnika w ciągu ul. Fryderyka Chopina we Wrocławiu na odcinku od zjazdu do nieruchomości nr 11 do skrzyżowania z ul. Moniuszki (vis-a-vis CAL).

Odpowiadając na Państwa wniosek z dnia 24.06.2022 (data wpływu: 27.06.2022), a także na mocy Porozumienia z dnia 23.12.2002 zawartego z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta, Zarząd Zieleni Miejskiej **opiniuje pozytywnie** przedłożoną dokumentację w zakresie zieleni pod następującymi warunkami:

- Prace w obrębie inwestycji należy prowadzić zgodnie z:
 - Ustawą o ochronie przyrody, z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz.U. 2021 poz. 1098);
 - Ustawą prawo ochrony środowiska, z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz.U. 2020 poz. 1219);
 - Zarządzeniem Nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.
- Z uwagi na wykonywanie prac w sąsiedztwie drzew i krzewów, wnosimy o:
 - pozostawienie istniejącego obrzeża z kostki granitowej;
 - zabezpieczenie wszystkich drzew zlokalizowanych w zbliżeniu do wykonywanych prac zgodnie z przedłożoną dokumentacją stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego pisma.
- Zarząd Zieleni Miejskiej podtrzymuje zalecenia przedstawione w Operacie dendrologicznym (zał. nr 1) w zakresie wykonywania prac w technologii wydmuchowej AirSpade oraz punktowego rozluźnienia istniejącego gruntu metodą AirSpade.
- Wszystkie trawniki należy odtworzyć/założyć na całej powierzchni, która ulegnie zniszczeniu podczas prowadzonych prac, niezwłocznie po ich zakończeniu. W tym celu teren należy oczyścić z piasku, gruzu i pozostałości budowlanych, wyrównać, nawieźć min. 20 cm warstwę humusu, wysiać nasiona traw w ilości min. 2,5 kr/ar (z dostosowaniem mieszanki do warunków siedliskowych i pasa drogowego), przykryć 1 cm warstwą torfu i uwałować. Trawniki uznaje się za odtworzone po pełnym poroście trawy (nie dopuszcza się udziału powierzchni pokrywanej przez chwasty w ilości powyżej 2% całości terenu) oraz wykonaniu pierwszego koszenia, zgrabieniu i wywiezieniu skoszonej biomasy. Odtworzone trawniki należy objąć 1-rocznym okresem gwarancji i pielęgnacji. Okres pielęgnacji i gwarancji liczony jest od daty bezusterkowego odbioru prac.
- O rozpoczęciu prac związanych z wymianą nawierzchni na przedmiotowym terenie należy powiadomić tut. Zarząd; dokumenty z terminem realizacji prac oraz potwierdzeniem zlecenia nadzoru dendrologicznego, a także dokumenty potwierdzające kwalifikacje osoby pełniącej nadzór dendrologiczny zgodnie z załącznikiem nr 2 do Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 r. należy przesłać do ZZM powołując się na nr niniejszego uzgodnienia w terminie min. 10 dni przed wejściem w teren.
- W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić stały nadzór dendrologiczny nad ochroną drzew i krzewów przez osobę posiadającą kwalifikacje określone w zał. 2 do ww. Zarządzenia. Z prowadzenia nadzoru należy sporządzić dokumentację, w tym fotograficzną, potwierdzającą wykonanie prac w zieleni zgodnie z dokumentacją

2
Zarząd Zieleni Miejskiej
tel. (71) 323-50-00

ul. Trzebnicka 33
50-231 Wrocław



www.zzm.wroc.pl
sekretariat@zzm.wroc.pl

1 z 2



Zarząd Zieleni Miejskiej
we Wrocławiu

i warunkami niniejszego uzgodnienia, będącą podstawą do odbioru prac w zakresie zieleni przez ZZM.

Niespełnienie lub niedotrzymanie któregokolwiek z warunków określonych w niniejszej opinii skutkuje jej natychmiastowym unieważnieniem.

Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia, w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony istniejącej zieleni w procesie inwestycyjnym na etapie realizacji prac należy zapoznać się z „Kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia” opublikowanymi na stronie ZZM: http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.html i postępować zgodnie z ich zapisami.

Niniejsze uzgodnienie w zakresie zieleni dotyczy wyłącznie działek będących w zarządzie trwałym Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.

Opieczętowana dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego pisma, jest integralną częścią niniejszego uzgodnienia. Wszelkie zmiany wprowadzane do projektu po dacie jego uzgodnienia oraz w trakcie realizacji inwestycji należy uzgadniać w tut. Zarządzie.

Inwestor jest zobowiązany do przekazania wykonawcy robót dokumentacji projektowej wraz z warunkami opinii i niezbędnymi załącznikami.

Uzgodnienie ważne jest **do dnia 31.08.2023** i nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych niezbędnych decyzji i uzgodnień.

Z-ca DYREKTORA
Ewa Partyka

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska; tel.: 71 323-50-37; e-mail: ewa.zielinska@zzm.wroc.pl

Załączniki:
1. Operat dendrologiczny – 1 egz.

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:
1. ZDIUM, ul. Długa 49; 53-633 Wrocław

Zarząd Zieleni Miejskiej
tel. (71) 323-50-00

ul. Trzebnicka 33
50-231 Wrocław

www.zzm.wroc.pl
sekretariat@zzm.wroc.pl

2 z 2

1.4 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres projektu obejmuje remont chodnika na dł. 72 m w ul. Chopina na odcinku od skrzyżowania z ul. Moniuszki do zjazdu do nieruchomości nr 11.

1.5 STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.5.1 Istniejąca infrastruktura drogowa

Ul. Chopina – droga gminna nr 105127D

Ulica dwukierunkowa o naw asfaltowej szer. ok. 6,0 m o przekroju ulicznym, ograniczona obustronnie kamiennymi krawężnikami. Obustronne chodniki oddzielone są od jezdni pasami zieleni.

Odwodnienie odbywa się do istniejącej kanalizacji deszczowej.

1.5.2 Warunki gruntowo-wodne.

Zgodnie z wykonaną opinią geotechniczną warunki gruntowo wodne posiadają następujące parametry:

- proste warunki gruntowe,
- I kategoria geotechniczna obiektu budowlanego,
- warunki wodne dobre – brak zwierciadła wody gruntowej,
- nasypy niekontrolowane (zbudowane z piasku drobnego z domieszką gruzu ceglanego, żużlu i humusu, ciemnobrazowy)

W projekcie ze względu na remont chodników nie przewiduje się projektowania nowych konstrukcji ani wzmacniania podłoża w śladzie istniejącego chodnika.

Opinia geotechniczna stanowi odrębne opracowanie.

1.6 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

1.6.1 Projektowany remont i przebudowa chodników

Projekt przewiduje remont chodnika w oparciu o istniejącą krawędź chodnika w postaci rzędu kostki kamiennej 9/11. Szerokość chodnika została wyrównana do 1,5 m i od drugiej strony obramowano go z rzędu kostki kamiennej na ławie betonowej wys. 10 cm. Chodnik prawie całkowicie zajmować będzie obszar chodnika istniejącego.

Projektowana konstrukcja remontowanego chodnika:

- w. ścieralna z kostki betonowej typu TABLO 20x20 cm gr. 8 cm,
- podsypka cem. – piask. 1:3 gr. 5 cm.

Projektowana konstrukcja poszerzanego chodnika:

- w. ścieralna z kostki betonowej typu TABLO 20x20 cm gr. 8 cm,
- podsypka cem. – piask. 1:3 gr. 5 cm,
- podbudowa zasadnicza z KŁSM 0/31,5 gr. 15 cm.

Pochylenie poprzeczne chodnika: 2%.

Pochylenie podłużne chodnika zgodne ze stanem istniejącym.

1.6.2 Elementy do rozbiórki

Do rozbiórki zostały przewidziane następujące elementy:

- obrzeża z kostki kamiennej 9/11 do ponownego wbudowania,
- nawierzchnia z płyt betonowych 35x35 cm gr. 5 cm.

1.7 ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

- Uchwała nr XL/2492/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 7 lipca 2005 roku „w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Zalesia we Wrocławiu”.

(...)

Rozdział IV

Ustalenia dla poszczególnych terenów

(...)

§ 39.

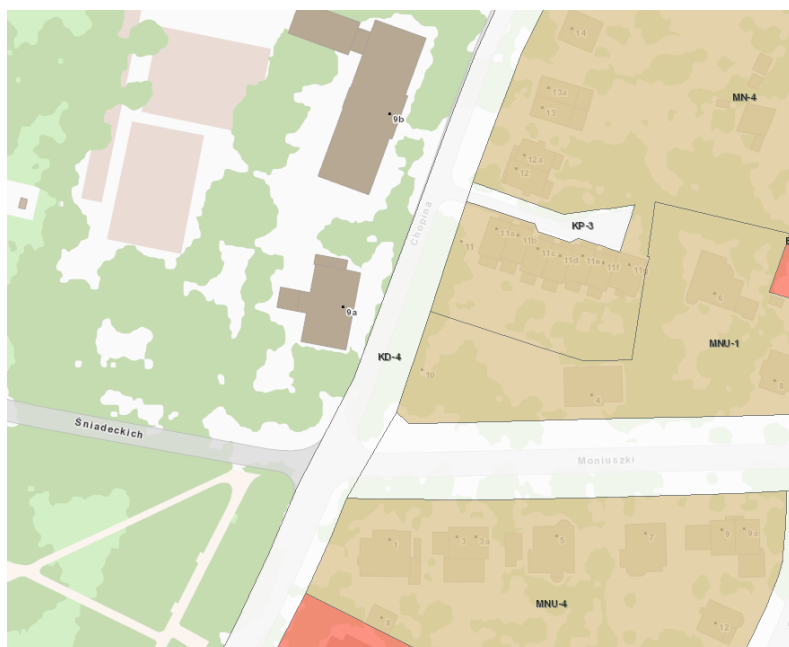
1. Dla terenu komunikacji oznaczonego w rysunku planu symbolem KD-2, KD-4, KD-5, KD-6, KD-8 ustala się przeznaczenie na ulice dojazdowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 do 24 m- zgodnie z rysunkiem planu;

2) wymóg zachowania istniejącej zieleni wysokiej oraz wprowadzenia uzupełnień, zgodnie z rysunkiem planu;

3) w obrębie występowania udokumentowanego stanowiska archeologicznego, zlokalizowanego na terenie KD-4, obowiązują ustalenia § 5. ust. 3, 4.



Opracował:

Michał Chudyk

Remont chodnika w ciągu ul. Chopina we Wrocławiu, na odcinku od zjazdu do nieruchomości nr 11 do skrzyżowania z ul. Moniuszki (vis-a-vis CAL).

2. ODWIERTY GEOTECHNICZNE

Lokalizacja odwiertu:

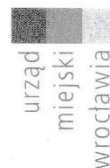


Karta otworu geotechnicznego

MAN GEO usługi geologiczne i geotechniczne						KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO 1						Zał.Nr: 3							
Rejon: dz. nr 7 Miejscowość: Wrocław Powiat: Wrocław Województwo: dolnośląskie						Obiekt: remont chodnika w ciągu ul. Chopina Zleceniodawca: RM-PLAN Robert Milkiewicz Wiercenie: PGiG ManGeo Dozór geol.: mgr Ł. Dąbkiewicz						System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy Rzędna: 117.20 m n.p.m. Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2022-04-06							
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol wg PN -B-02480:1986	Symbol wg PN -EN-ISO 14688	Wilgotność	ID	IL	Stan gruntu	Warstwa geotechniczna						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14						
		INNE	Nasyp		0.20	nasyp niekontrolowany zbudowany z piasku drobnego próchniczego z domieszką gruzu ceglanego, ciemnobrazowy	nN [PdH+C]												
					0.90	0.90	nasyp niekontrolowany zbudowany z piasku drobnego z domieszką gruzu ceglanego, żużlu i humusu, ciemnobrazowy	nN [Pd+C, ż., H] Mg		w	0.55		szg	IA					
			1.0		1.00	piasek gliniasty, brązowy	Pg	clSa			0.15	tpl	IIA						

3. POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Prezydent Wrocławia



WAZ-ZT.4125.183.2022
AF/00080943/2022/W
Nr kanc. 16316

Wrocław, 06.07.2022r.

DECYZJA NR 647/2022 POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, art. 37b, art. 37c, w związku z art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. j. Dz. U. 2022, poz. 840 z późn. zm.); na podstawie § 13, w związku z § 2 pkt 1 oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 poz. 81); Porozumienia Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia *W sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków* (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 77 § 1, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (t. j. Dz. U. 2021, poz. 735 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez: **Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu**,
ul. Długa 49, 53-633 Wrocław
działający przez Pełnomocnika: Robert
Milikiewicz, RM-PLAN, ul. Młyńska 105j/2,
62-052 Komorniki

o udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, na prowadzenie robót budowlanych na terenie nieruchomości będącej własnością: Gminy Wrocław, w trwałym zarządzie Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, stanowiącą pas drogowy **ul. Fryderyka Chopina** (działka nr 7, 19, AM-4, obręb Zalesie), zlokalizowaną **na obszarze historycznego układu urbanistycznego Osiedla Zalesie, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1581/423/Wm decyzją z dnia 22.12.1986 r.**

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załącznikami:

1. Materiały do zgłoszenia robót budowlanych dla zadania pn. „Remont chodnika w ciągu ul. Chopina we Wrocławiu, na odcinku od zjazdu do nieruchomości nr 11 do skrzyżowania z ul. Moniuszki (vis-a-vis CAL)”, mgr inż. Michał Chudyk, RM-PLAN Robert Milikiewicz; czerwiec 2022r.
2. Pismo Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15.06.2022 r. (znak WZA.5183.2171.2022.JB rkp 19939-2022) – opinia w zakresie ochrony zabytków archeologicznych;
3. Pismo Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu znak MKZ.410.199.2021 z dnia 16.08.2021 r. – zalecenia konserwatorskie wydane dla tego zamierzenia;
4. Pismo Wydziału Inżynierii Miejskiej znak: WIM-EM.7211.8.2022.MG z dnia 21.06.2022r.;
5. Pismo Zarządu Zieleni Miejskiej znak: DU.451.355.2021.2.EZi L.dz. 7841/2021.2881/2021 z dnia 07.07.2021r.;
6. Pełnomocnictwo nr 40/22 Dyrektora Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu z dnia 18.03.2022 r. dla Pana Roberta Milikiewicza;

Wydział Architektury i Zabytków
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 71 777 77 77
fax +48 71 777 71 18
waz@um.wroc.pl
bip.um.wroc.pl

p o z w a l a m

na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie chodnika w ciągu ul. Chopina we Wrocławiu, na odcinku od zjazdu do nieruchomości nr 11 do skrzyżowania z ul. Moniuszki (vis-a-vis CAL)

- Zakres: rozbiórka istniejącej nawierzchni chodnika z płyt betonowych 35x35 cm oraz obrzeży z kostki kamiennej (do ponownego wbudowania); położenie kostki betonowej typu TABLO 20x20 cm o obramowaniu z kostki kamiennej; w razie konieczności podbudowa zostanie wyrównana kruszywem łamanym stabilizowanym mechanicznie; montaż słupków blokujących typu CITY;
- Sposób: zgodnie z wnioskiem i załączoną do wniosku dokumentacją opracowaną przez mgr inż. Michała Chudyka (upr. nr WKP/0117/PWOD/11); z uwagi na istniejącą zielenią na terenie objętym zadaniem, prace należy wykonywać zgodnie z zasadą ujętą w art. 87a ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2022 poz. 916), a więc „w sposób najmniej szkodzący drzewom [...]”;

Termin ważności pozwolenia: **31.12.2023r.**

Uwaga !

Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia:

1. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia czynności, o których mowa w pozwoleniu;
2. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
3. przekazania do wiadomości Miejskiego Konserwatora Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby wskazanej do kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego;
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - oświadczenia tej osoby o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
4. zgodnie z Zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, należy zapewnić stały nadzór dendrologiczny.
5. przekazania do wiadomości Miejskiego Konserwatora Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby wskazanej do wykonywania nadzoru dendrologicznego;
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - oświadczenia tej osoby o przyjęciu przez nią obowiązku wykonywania nadzoru dendrologicznego;
6. zawiadomienie Miejskiego Konserwatora Zabytków o zakończeniu prowadzenia robót budowlanych celem dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 23.06.2022 r. (wpływ do Wydziału Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia w dniu 24.06.2022r.), Pan Robert Milkiewicz, działający na podstawie Pełnomocnictwa nr 40/22 Dyrektora Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu z dnia 18.03.2022 r., wystąpił o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych w związku z remontem chodnika w ciągu ul. Chopina we Wrocławiu, na odcinku od zjazdu do nieruchomości nr 11 do skrzyżowania z ul. Moniuszki (vis-a-vis CAL), w obrębie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 7 i 19, AM-4, obręb Zalesie. Wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych spełnia wymogi określone w prawie.

Właściwość rzeczowa organu konserwatorskiego w przedmiotowej sprawie wynika z faktu położenia działek objętych procesem inwestycyjnym (dz. nr 7 i 19, AM-4, obręb Zalesie) na obszarze historycznego układu urbanistycznego Osiedla Zalesie, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1581/423/Wm decyzją z dnia 22.12.1986 r. W świetle powyższego obszar Osiedla Zalesie, podlega opiece i ochronie na podstawie przepisów wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2022, poz. 840 ze zm.).

Po analizie stanu faktycznego i prawnego sprawy, oraz po przeanalizowaniu złożonej dokumentacji stanowiącej załącznik do niniejszego pozwolenia konserwatorskiego, uznać należy, że zamierzenie obejmujące remont chodnika w pasie drogowym ul. Fryderyka Chopina, na odcinku od zjazdu do nieruchomości nr 11 do skrzyżowania z ul. Moniuszki, będącego w złym stanie technicznym, nie narusza zasad ochrony zabytków ujętych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz nie powoduje degradacji walorów historyczno – kulturowych obszaru objętego ochroną konserwatorską.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zrzeczenie się tego prawa powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a więc nie przysługują od niej zwyczajne środki zaskarżenia – odwołanie lub wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA
Hanna Kazimierowicz
Hanna Kazimierowicz
Z-ca Dyrektora
Wydziału Architektury i Zabytków

Otrzymują:

1. Pan Robert Milkiewicz RM-PLAN, ul. Młyńska 105j/2, 62-052 Komorniki
2. Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu, Al. Śląska 1, 54-118 Wrocław

Do wiadomości:

1. WUOZ we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław,
2. MKZ aa decyzje

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2, 3
ustawy z dnia 16.11. 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1923 ze zm.)

GŁÓWNY SPECJALISTA
Agnieszka Feluś
Agnieszka Feluś

Strona 3/4

4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYS. 1.0	Plan orientacyjny	skala 1:5 000
RYS. 2.0	Plan sytuacyjny	skala 1:250
RYS. 3.0	Przekroje normalne oraz szczegóły konstrukcyjne	skala 1:20/1:50
RYS. 4.0	Plan rozbiórek	skala 1:500